

IL PROGETTO IN GRANDI NUMERI

DIMENSIONI

Area di progetto	77.000 mq
Aree pubbliche e a uso pubblico	50.000 mq
Aree private.....	27.000 mq

FUNZIONI

Residenziale	
High End & Healthy Cohousing.....	13.800 mq
Business & Sport Cohousing.....	14.900 mq
International Student Cohousing.....	5.400 mq
Attici fronte mare.....	3.900 mq
Hotel.....	11.000 mq
Commercio.....	5.500 mq
Uffici.....	5.500 mq

PALASPORT

Sport indoor.....	24.000 mq
Vasca surf onde artificiali.....	2.300 mq
Commercio.....	3.400 mq

POSTI BARCA..... n°375

PARCHEGGI

Pubblici.....	15.000 mq
Pertinenziali.....	18.000 mq

PESO INSEDIATIVO

Lavoratori e residenti.....	1.700 mq
Fruttorii.....	20.400 mq

MOBILITA'

Aree pedonali e ciclabili	50.000 mq
Parcheggi e viabilità in interrato.....	40.000 mq

LEED
Certificazione stimata.....platino

STRATEGIA AMBIENTALE

Energia necessaria prodotta con solare.....	100%
Emissioni in atmosfera.....	0
Verde intensivo.....	8.500 mq
Tetti verdi.....	95%

TEMPI DI REALIZZAZIONE..... 5 anni

PIANO ECONOMICO

Costo totale di costruzione.....	166.500.000 €
Costo totale di investimento.....	292.350.000 €
Anni di ritorno dell'investimento.....	15 anni

BENEFICI PUBBLICI

Ricavo da vendita aree.....	20.000.000 €
Palasport ristrutturato e parcheggi pubblici.....	25.800.000 €
Piazza, infrastrutture, opere a verde.....	21.000.000 €
(a fronte di oneri tabellari dovuti di.....	12.000.000 €)

